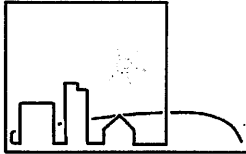


afa 2-4



**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**
e-mail: biuro@smzulawy.pl; www.smzulawy.pl

UCHWAŁA NR 1/2016

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko - Własnościowej „Żuławy” w Cedrach Wielkich z dnia 25-01-2016r.**

w sprawie: wykreślenia członka Spółdzielni

Działając w oparciu o uprawnienia wynikające ze Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej §18 pkt.6 i 3 Rada Nadzorcza podjęła uchwałę następującej treści:

§ 1

1. Wykreśla się z rejestru członków:

a. Panią S

Uzasadnienie:

Sprzedaz lokal

innego lokalu w spółdzielni.

§ 2

Uchwała ma moc obowiązującą z dniem jej podjęcia.

Za uchwałą głosowało ...⁵... członków.

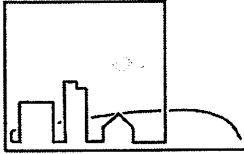
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Pouczenie:

członek spółdzielni ma prawo:

- 1) odwołać się od uchwały o wykluczeniu albo wykreśleniu do Walnego Zgromadzenia, w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia,
- 2) zaskarżyć uchwałę Rady Nadzorczej do sądu w terminie sześciu tygodni od dnia doręczenia członkowi uchwały z uzasadnieniem; przepisy art. 42 Prawa Spółdzielczego stosuje się odpowiednio.

o/a 2-4



**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: biuro@smzulawy.pl; www.smzulawy.pl

UCHWAŁA NR 2/2016

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko - Własnościowej „Żuławy” w Cedrach Wielkich z dnia 25-01-2016r.**

w sprawie: wykreślenia członka Spółdzielni

Działając w oparciu o uprawnienia wynikające ze Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej §18 pkt.6 i 3 Rada Nadzorcza podjęła uchwałę następującej treści:

§ 1

1. W ykreśla się z rejestru członków:
a. Pania

Uzasadnienie:

Sprzedż loka

innego lokalu w spółdzielni.

§ 2

Uchwała ma moc obowiązującą z dniem jej podjęcia.

Za uchwałą głosowało ...⁵... członków.

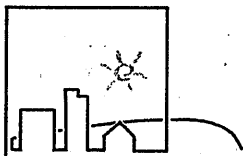
H
M
D
D
R

Pouczenie:

członek spółdzielni ma prawo:

- 1) odwołać się od uchwały o wykluczeniu albo wykreśleniu do Walnego Zgromadzenia, w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia,
- 2) zaskarżyć uchwałę Rady Nadzorczej do sądu w terminie sześciu tygodni od dnia doręczenia członkowi uchwały z uzasadnieniem; przepisy art. 42 Prawa Spółdzielczego stosuje się odpowiednio.

afa. 2-4



**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: biuro@smzulawy.pl; www.smzulawy.pl

UCHWAŁA NR 3/2016

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko - Własnościowej „Żuławy” w Cedrach Wielkich z dnia 29-02-2016r.**

w sprawie: wykreślenia członka Spółdzielni

Działając w oparciu o uprawnienia wynikające ze Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej §18 pkt.6 i 3 Rada Nadzorcza podjęła uchwałę następującej treści:

§ 1

1. Wykreśla się z rejestru członków:

a. Pa

Uzasadnienie:


Wykreślen

§ 2

Uchwała ma moc obowiązującą z dniem jej podjęcia.

Za uchwałą głosowało 5... członków.

H
W
D
D
R

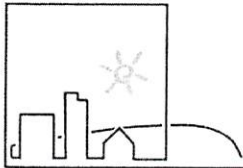
.....
.....
.....

.....

Pouczenie:

członek spółdzielni ma prawo:

- 1) odwołać się od uchwały o wykluczeniu albo wykreśleniu do Walnego Zgromadzenia, w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia,
- 2) zaskarżyć uchwałę Rady Nadzorczej do sądu w terminie sześciu tygodni od dnia doręczenia członkowi uchwały z uzasadnieniem; przepisy art. 42 Prawa Spółdzielczego stosuj się odpowiednio.

a/a 2-4



Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"

e-mail: biuro@smzulawy.pl; www.smzulawy.pl

U C H W A Ł A nr 4/2016

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko-Własnościowej „Żuławy” w Cedrach Wielkich z dnia 18.04.2016 r.

w sprawie: wprowadzenia stawki podgrzania wody w Pruszczu Gdańskim

Działając w oparciu o §41 pkt. 13 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza podjęła uchwałę następującej treści:

§1

1. Rada Nadzorcza zatwierdza stawkę za podgrzanie wody użytkowej w Pruszczu Gdańskim w wysokości 20zł/m³
2. Naliczenia wprowadza się od 01-05-2016r.

§2

1. Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Spółdzielni.
2. Uchwała ma moc obowiązującą z dniem jej podjęcia.

Za uchwałą głosowało:

Cedry Wielkie 18-04-2016 r.

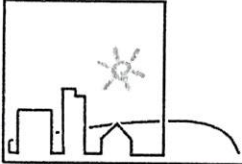
- 1) H
- 2) G
- 3) D
- 4) D
- 5) C

Uzasadnienie:

założenia do kalkulacji ciepła do podgrzania wody:

ilość – 1m³, temp początkowa – 5⁰C; temp podgrzania – 55⁰C; ilość ciepła do podgrzania – 58kWh; koszt energii – 0,32 zł/kWh.

Kalkulacja kosztu: 1m³ x 0,48 kWh x 0,32 zł/kWh = 18,60zł/m³ (przyjęto 20 zł)



ala 2-4

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"

e-mail: biuro@smzulawy.pl; www.smzulawy.pl

U C H W A Ł A nr 5/2016

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko-Własnościowej „Żuławy” w Cedrach Wielkich z dnia 10.09.2016 r. 10.09

w sprawie: zmiany regulaminu zasad rozliczania kosztów centralnego ogrzewania

Działając w oparciu o §41 pkt. 17 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza podjęła uchwałę następującej treści:

§1

1. Rada Nadzorcza zatwierdza zmiany w regulaminie rozliczania kosztów centralnego ogrzewania
2. Treść regulaminu stanowi załącznik do uchwały – tekst jednolity

§2

Uchwała ma moc obowiązującą z dniem jej podjęcia.

Za uchwałą głosowało: *5 członków*

Cedry Wielkie 10-09-2016 r.

- 1) *Halina K...*
- 2) *...*
- 3) *1*
- 4) *1*
- 5) *1*

Uzasadnienie:

W 2016 roku nastąpiła wymiana starych podzielników kosztów Centralnego Ogrzewania na nowe. Zamontowane podzielniki wraz z infrastrukturą pozwalają na zdalny odczyt wskazań. Dzięki tej zmianie możliwe jest prowadzenie rozliczenia kosztów Centralnego Ogrzewania przez Spółdzielnię. W związku z powyższym należało dostosować regulamin do nowych możliwości rozliczania C.O.

5. W obliczeniach kosztów dla danego mieszkania nie stosuje się dodatkowych opłat za zużycie energii w pomieszczeniach nieopomiarowanych (w łazienkach).

6. Dopuszcza się możliwość indywidualnej wymiany podzielnika poza sezonem odczytów lub w trakcie sezonu grzewczego. W takim przypadku należy dokonać dodatkowych odczytów - końcowego dla starego podzielnika i początkowego dla podzielnika nowego. W przypadku uszkodzenia podzielnika z winy mieszkańca - ponosi on koszty jego wymiany.

7. Określa się następujące założenia do programu rozliczającego koszty c.o. w zakresie podzielników kosztów:

- Kwotę łączną opłaty za ciepło, w danym węźle cieplnym/kotłowni w oparciu o wszystkie koszty wytworzenia ciepła poniesione na węzeł/kotłownię, pomniejszone o koszty poniesione na podgrzanie wody.
- Koszty ciepła z danego węzła rozliczeniowego/kotłowni dostarczonego do danego lokalu określa się na podstawie odczytów z podzielników kosztów w lokalu.
- Koszt jednostki wskazania na podzielniku kosztów obliczany jest na podstawie poniesionych kosztów w węźle cieplnym/kotłowni.

8. Opłata za centralne ogrzewanie za dany sezon grzewczy składa się z następujących elementów:

- kosztów związanych z odczytem i rozliczeniem podzielników kosztów, określonych na podstawie rzeczywiście poniesionych nakładów - jeżeli występują
- kosztów związanych z rozliczeniem Centralnego ogrzewania przez firmę uprawnioną do przeprowadzenia rozliczenia - jeżeli występują
- kosztów w formie zaliczki na C.O. wpłacane w ratach zgodnie z Uchwałą RN o stawkach czynszowych.

9. System rozliczeń jest elastyczny i może być modyfikowany. Możliwe jest obliczenie indywidualnych współczynników redukcyjnych dla poszczególnych kondygnacji, obliczenie rzeczywistych współczynników nasłonecznienia dla poszczególnych pomieszczeń bądź lokali itp. Zmiany w powyższym zakresie wprowadzane są przez Zarząd Spółdzielni.

Zatwierdzono Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 5/2016 z dnia 10-09-2016

js

m'ska

hca

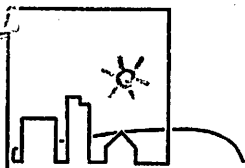
Zasady rozliczeń kosztów centralnego ogrzewania SM L-W Żuławy

- Określa się następujące założenia do rozliczenia kosztów c.o w zakresie podzielników kosztów:
 - Kwotę łączną opłaty za ciepło, w danym węźle cieplnym wyznacza się w oparciu o wszystkie koszty wytworzenia ciepła poniesione na kotłownię, pomniejszone o koszty poniesione na podgrzanie wody.
 - Ogólną kwotę opłaty zmiennej za ciepło dzieli się na dwie części wg proporcji:
 - 80% : do rozliczenia proporcjonalnego - do powierzchni użytkowej mieszkań
 - 20% : do rozliczenia wg wskazań podzielników kosztów.
 - Rozliczenie Centralnego Ogrzewania przeprowadza się za okres 12 m-cy. Dopuszcza się rozliczenie kosztów Centralnego ogrzewania za okres 6 m-cy
- Każde pomieszczenie mieszkania wyposażone w podzielnik (kuchnia, poszczególne pokoje) jest przyporządkowane, z uwagi na jego położenie wewnątrz budynku, do odpowiedniej kategorii:
 - wewnętrzne - posiadające 1 ścianę zewnętrzną,
 - górne - posiadające 1 ścianę zewnętrzną i położone na najwyższej kondygnacji,
 - górne narożne - posiadające 2 ściany zewnętrzne i położone na najwyższej kondygnacji,
 - narożne - posiadające 2 ściany zewnętrzne,
 - dolne - posiadające 1 ścianę zewnętrzną, położone na parterze,
 - dolne narożne - posiadające 2 ściany zewnętrzne, położone na parterze,
 - inne - pomieszczenia nie mieszczące się w żadnej z w/w kategorii.

C	B	C
D	A	D
D	A	D
F	E	F

- Współczynniki przeliczeniowe zamieniające liczbę odczytanych jednostek z podzielnika na liczbę proporcjonalną do ilości ciepła oddaną przez grzejnik oblicza się przez porównanie mocy cieplnej grzejnika (powierzchni grzejnika) z grzejnikiem wzorcowym.
- Współczynniki redukcji usytuowania, dla mieszkań położonych niekorzystnie, ustala się wg. poniższej tabeli:

Kategoria	współczynnik
A	1
B	0,9
C	0,8
D	0,9
E	0,9
F	0,8



**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: biuro@smzulawy.pl; www.smzulawy.pl

U C H W A Ł A nr 6/2016

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko-Własnościowej „Żuławy” w Cedrach Wielkich z dnia 21.11.2016 r.**

w sprawie: **zatwierdzenia planu finansowego na 2017 rok.**

Działając w oparciu o §41 pkt. 13 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza podjęła uchwałę następującej treści:

§1

1. Rada Nadzorcza zatwierdza plan finansowy SM L-W „Żuławy” (załącznik – Plan finansowy) na rok 2017.

§2

Uchwała ma moc obowiązującą z dniem jej podjęcia.

Za uchwałą głosowało:

I

I

(

I

F

Uzasadnienie:

Plan uwzględnia zrównoważenie przychodów i kosztów, obejmuje nakłady na utrzymanie substancji mieszkaniowej, uwzględnia zmiany kosztów i naliczenia GZM, koszty wykazują korelację z sytuacją gospodarczą.

Cedry Wielkie , dnia 2016-11-21

.....
(pieczęćka Spółdzielni Mieszkaniowej)

Załącznik
do Uchwały Nr 6/RN/2016
Rady Nadzorczej SM L-W „Żuławy”
z dnia 21-11-2016 r.

PLAN FINANSOWY NA ROK 2017

Spółdzielni Mieszkaniowej L-W „Żuławy” z siedzibą w Cedrach Wielkich

SPIS TREŚCI

A. Część opisowa

1. Założenia do opracowania planu na 2017 rok
2. Stan techniczny posiadanych i użytkowanych zasobów
3. Wnioski

B. Część tabelaryczna planu

Tabela – zestawienie stawek czynszowych, przychodów i kosztów

A. Część opisowa

1. Założenia do opracowania planu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Żuławy” na 2017 rok

Obecne działania Zarządu nakierowane są na utrzymanie względnie niskich kosztów i racjonalną gospodarkę zasobami mieszkaniowymi, jak również utrzymanie równowagi ekonomiczno-finansowej spółdzielni.

I. Podstawowe parametry ekonomiczne

Wielkości ekonomiczne obrazujące działalność SM przedstawione zostały w cenach bieżących. Projekcję przeprowadzono w oparciu o dane liczbowe za okres 9 miesięcy (I-IX) 2016 roku. Z uwagi na różny moment wprowadzanych zmian w cenach przez dostawców usług zmiany zaplanowane zostały w 3 etapach. Pierwszy wprowadzenie zmian w naliczeniach koniecznych (składniki niezależne od Spółdzielni) w terminie 14 dni, drugi wprowadzenie zmian planowych i trzeci wprowadzenie zmian stawek dostawców mediów.

II. Przychody

Wielkość przychodów ze sprzedaży określono na podstawie planowanych opłat czynszowych, zgodnie z założeniem zrównoważenia przychodów i kosztów.

III. Koszty działalności operacyjnej

Przy określeniu poziomu kosztów uwzględniono parametry ekonomiczne publikowane oraz własne założenia i przewidywania wynikające z potrzeb w Spółdzielni :

1. koszty wynagrodzeń określone zostały na podstawie:

- przewidywanego zatrudnienia na poziomie 3,5 etatów (przewiduje się
- kalkulacji kosztów płac,

2. określając koszty zużycia materiałów i mediów przyjęto następujące założenia i dokonano projekcji:

- ilość zużycia materiałów na poziomie roku 2016r.
- utrzymanie kosztów podgrzania wody
- utrzymania kosztów centralnego ogrzewania.

W 2017 roku zakończona została inwestycja budowy nowoczesnych kotłowni w blokach. Przewiduje się spadek kosztów jednostkowych C.O. i C.W.u.

3. koszty wywozu nieczystości – na poziomie cen z 2016r.

4. koszty bieżących napraw i konserwacji ustalony indywidualnie dla każdej nieruchomości na podstawie wydatków w za 2015r i wskaźnika zmiany cen na poziomie 1,05.

5. podatki od nieruchomości i gruntów oraz opłaty za wieczyste użytkowanie zostały przyjęte zgodnie z uchwałami samorządów lokalnych,

6. odpis na FR:

- blok nr 7 w Pruszczu gdańskim – w związku ze spłatą kredytu i saldem dodatnim – obniżenie stawki
- blok 9 w Pruszczu Gdańskim w związku z planowaną budową sieci Cwu stawka utrzymana w wys. 3zł/m²
- bloki w Cedrach Wlk 14-32 stawka 3,5 zł/ m² na pokrycie kosztów WFOŚi GW oraz dalszych remontów

7. koszty obsługi majątku SM – podmiot zewnętrzny. Obniżenie wynagrodzenia do kwoty 7000 brutto

8. pozostałe koszty określone zostały na poziomie roku bazowego,

IV. Pozostała działalność operacyjna

Zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami w zakresie rachunkowości oraz zapisami „Polityki Rachunkowości” obowiązującej w SM L-W „Żuławy”, pozostała działalność operacyjna uwzględnia między innymi :

-zmiany w zakresie kosztów sądowych, zaliczek komorniczych i obsługi prawnej

V. Przychody i koszty

Prognoza na podstawie założeń przewiduje się, że przychody i koszty w 2016 r

– załącznik 1

Plan naliczenia i kosztów 2017r.		
Przychody	brutto	1313970
naliczenie kredytu		202 434,48
w tym odpis FR		321 660,60
Koszty (bez FR i kredytu)		1132851,08
Wynik		-21315,56
pozostałe koszty		-7693,602
pozostałe przychody		27500
wynik		-1509,162

2. Stan techniczny zasobów – plan remontów

Zasoby Spółdzielni ulegają znacznej degradacji, wynikającej nie tylko z normalnego zużycia. Faktyczna realizacja remontowych i modernizacyjnych zadań rzeczowych uzależniona jest od stopnia akumulacji niezbędnych środków finansowych oraz wniosków z 5-letniego i rocznego przeglądu budynków.

Wysokość wpływów SM z funduszu remontowego wynosić będzie ogółem 321660,6 PLN. Ze środków Funduszu Remontowego przewiduje się między innymi spłatę pożyczki na budowę kotłowni w wysokości ok. 200tys zł rocznie, budowa sieci CWU Pruszcz Gd. – ok 80 tys.

Główne zalecenia z protokołów przeglądu technicznego w zakresie prac o charakterze remontowym i planowane działania na 2016r. zawarte są w planie remontów - załącznik 2:

Braki w finansowaniu prac remontowych zostaną uzupełnione pożyczką/kredytem komercyjnym

3. Wnioski

Podstawowymi kierunkami działania 2016 roku będą :

1. utrzymanie stabilnej sytuacji ekonomicznej i finansowej (utrzymanie płynności finansowej),
2. utrzymanie zdecydowanych działań windykacyjnych – sprzedaż przez licytację, eksmisje

Plan finansowy sprawdzono pod względem formalnym i rachunkowym. Projekt zabezpiecza wydatki wynikające z zawartych umów o pracę, naliczonego funduszu remontowego oraz zakupu nośników energii. Wydatki rzeczowe skalkulowano z uwzględnieniem środków na zakup energii i inne wydatki eksploatacyjne.

Załącznik 2 Planu Finansowego na 2017r

Budynek 7

Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	Uwagi	stopień pilności: 0 – natychmiast; 1- w ciągu 12 m-cy; 2 – w ciągu 5 lat
<i>VIII 2. drogi ewakuacyjne</i>	chodnik przy kl. A - poprawić zapadnięte miejsca		1
<i>I.1 tynki</i>	dokonać naprawy elewacji	Sporządzenia prowadzi sporządowy z Wykonawcą o usunięcie uszkodzeń w ramach gwarancji sygn akt V GC 593/15	1

Budynek 9

<i>VIII 2. drogi ewakuacyjne</i>	kl. A i B - wyrównać dekle studni teletechnicznej do poziomu chodnika; kl. C - naprawić uszkodzoną płytę betonową przed wiatrolapem		1
<i>I.1 tynki</i>	dokonać naprawy elewacji	sądowy z Wykonawcą o	1
<i>XIII.2 wiata śmietnikowa</i>	odmalować		2

Budynek 14

<i>II.3 balkony, loggie</i>	naprawić uszkodzone opierzenia balkonów		1
<i>V.3. rynny, rury spustowe</i>	wymianić uszkodzone odcinki rur na nowe		1
<i>V.4. kominy, ławy kominiarskie</i>	zabezpieczyć czapy kominów papą zgrzewaną termicznie		1
<i>XIII.2. Wiata śmietnikowa</i>	pomalować farbą antykorozyjną		1
<i>XIII.3 klatka schodowa</i>	wyremontować ściany, sufity, balustrady, drzwi piwniczne		2

Budynek 16

<i>V.3. rynny, rury spustowe</i>	wymianić uszkodzone odcinki rur na nowe		1
<i>V.4. kominy, ławy kominiarskie</i>	zabezpieczyć czapy kominowe papą zgrzewaną termicznie		1
<i>XIII.2 klatka schodowa</i>	wyremontować ściany, sufity, balustrady, drzwi piwniczne		2

Budynek 18

<i>V.4. kominy, ławy kominiarskie</i>	zabezpieczyć czapy kominowe papą zgrzewaną termicznie		1
<i>XIII.2 klatka schodowa</i>	wyremontować ściany, sufity, balustrady, drzwi piwniczne		2

Budynek 20

<i>V.4. kominy, ławy kominiarskie</i>	zabezpieczyć czapy kominowe papą zgrzewaną termicznie		1
<i>XIII.2 klatka schodowa</i>	wyremontować ściany, sufity, balustrady, drzwi piwniczne		2

Budynek 22

<i>V.4. kominy, ławy kominiarskie</i>	zabezpieczyć czapy kominowe papą zgrzewaną termicznie		1
<i>II.3. balkony, loggie</i>	naprawić uszkodzone opierzenia balkonów		1
<i>V.3. rynny, rury spustowe</i>	wymianić uszkodzone odcinki rur na nowe		1
<i>XIII.2 klatka schodowa</i>	wyremontować ściany, sufity, balustrady, drzwi piwniczne		2

Budynek 24

<i>V.4. kominy, ławy kominiarskie</i>	zabezpieczyć czapy kominowe papą zgrzewaną termicznie		1
<i>II.3. balkony, loggie</i>	naprawić uszkodzone opierzenia balkonów, zmodernizować balustrady aby nie zatrzymywały śmieci i wilgoci		1
<i>V.3. rynny, rury spustowe</i>	wymianić uszkodzone odcinki rur na nowe		1
<i>XIII.4. Wiata śmietnikowa</i>	pomalować farbą antykorozyjną		1

<i>XIII.2 klatka schodowa</i>	wyremontować ściany, sufity, balustrady, drzwi piwniczne		2
-------------------------------	--	--	---

Budynek 26

<i>V.4. kominy, ławy kominiarskie</i>	zabezpieczyć czapy kominowe papą zgrzewaną termicznie		1
<i>XIII.2 klatka schodowa</i>	wyremontować ściany, sufity, balustrady, drzwi piwniczne		2

Budynek 28

<i>V.4. kominy, ławy kominiarskie</i>	zabezpieczyć czapy kominowe papą zgrzewaną termicznie		1
<i>IX. 1. kanalizacja ściekowa</i>	przymocować rurę odpowietrzenia		1
<i>XIII.2 klatka schodowa</i>	wyremontować ściany, sufity, balustrady, drzwi piwniczne		2

Budynek 30

<i>V.4. kominy, ławy kominiarskie</i>	zabezpieczyć czapy kominowe papą zgrzewaną termicznie		1
<i>XIII.2 klatka schodowa</i>	wyremontować ściany, sufity, balustrady, drzwi piwniczne		2

Budynek 32

<i>element IV – odwodnienie</i>	odwodnienie korytkami betonowymi		2
<i>V.4. kominy, ławy kominiarskie</i>	zabezpieczyć czapy kominowe papą zgrzewaną termicznie		1
<i>XIII.2 klatka schodowa</i>	wyremontować ściany, sufity, balustrady, drzwi piwniczne		2

..... - Adam Sitek - Prezes Zarządu

koszty I-XI.206		planowane koszty w 2017
koszty działalności podstawowej (w tym koszty Zarządu I-VI.2016)	604 827,47	725 792,96
1.1. Westerplatte 7	95 548,26	114 657,91
1.2. Westerplatte 9	112 425,71	134 910,85
1.3. Leśna 32	41 464,31	49 757,17
1.4. Leśna 30	36 604,67	43 925,60
1.5. Leśna 28	38 426,83	46 112,20
1.6. Leśna 26	35 588,93	42 706,72
1.7. Leśna 24	40 988,59	49 186,31
1.8. Leśna 22	44 618,36	53 542,03
1.9. Leśna 20	41 699,72	50 039,66
1.10. Leśna 18	35 109,13	42 130,96
1.11. Leśna 16	42 699,68	51 239,62
1.12. Leśna 14	39 653,28	47 583,94
koszty nieruchomości wspólnych	20 875,57	27 834,09
3.1. Pruszcz Gd	12 153,35	16 204,47
3.2. Cedry Wielkie	8 722,22	11 629,63
koszty Zarządu za VII-IX.2016	77 781,90	155 563,80
4.1. Wynagrodzenia	62 273,18	124 546,36
4.2. Składki zus	175,68	351,36
4.3. Koszty telef i intern	602,88	1 205,76
4.4. Materiały biurowe	907,44	1 814,88
4.5. Opłaty KRS, KW, poczty, bankowe, wyrisy i wypisy	508,25	1 016,50
4.6. Energia elektryczna	150,00	300,00
4.7. Woda - kanal.	0,00	0,00
4.8. Podatki ubezpieczenia	142,85	285,70
4.9. Koszty podróży służbowej ryczałt	0,00	0,00
4.10. Licencje oprogramowania nadzór korzystania z oprogramowania, sprzęt komp	553,50	1 107,00
4.11. Koszty zebran i posiedzeń	0,00	0,00
4.12. Amortyzacja	0,00	0,00
4.13. Obsługa prawna	8 063,56	16 127,12
4.14. Diety dla członków Rady Nadzorczej	0,00	0,00
4.15. Badania lekarskie	0,00	0,00
4.16. Szkolenia	565,80	1 131,60
4.17. Usługi obce	3 451,76	6 903,52
4.18. PDoOF	0,00	0,00
4.19. Podatek od nieruchomości	0,00	0,00
4.20. inne świadczenia	387,00	774,00
4.21. Przeniesienie kosztów	0,00	0,00
Wynik na eksploatacji podstawowej	703 484,94	909 190,85
Koszty ciepła	210 989,30	210 989,30
2.1. Koszty CO - Pruszcz Gdański blok nr 7	26 490,55	
2.2. Koszty CO - Pruszcz Gdański blok nr 9	21 478,50	
2.3. Koszty kotłowni - Cedry Wielkie	141 698,26	
2.4. koszty CO i CWu - Cedry Wielkie blok nr 32	0,00	
2.5. koszty CO i CWu - Cedry Wielkie blok nr 30	5,07	
2.6. koszty CO i CWu - Cedry Wielkie blok nr 28	77,14	
2.7. koszty CO i CWu - Cedry Wielkie blok nr 26	27,39	
2.8. koszty CO i CWu - Cedry Wielkie blok nr 24	30,07	
2.9. koszty CO i CWu - Cedry Wielkie blok nr 22	14 669,30	
2.10. koszty CO i CWu - Cedry Wielkie blok nr 20	1 086,00	
2.11. koszty CO i CWu - Cedry Wielkie blok nr 18	1 830,07	
2.12. koszty CO i CWu - Cedry Wielkie blok nr 16	2 450,78	
2.13. koszty CO i CWu - Cedry Wielkie blok nr 14	1 146,17	
Pozostałe koszty operacyjne	25 341,86	12 670,93
koszty finansowe	303,48	
Wynik ogółem	940 119,58	1 132 851,08

załącznik 1 do Planu Finansowego 2017r. - zestawienie stawek czynszowych, przychodów

Pruszcz Gdański	planowane naliczenia I-2017					plan roczny 2017	
	stawka	klucz naliczenia		netto	VAT	brutto	naliczenia
Westerplatte 7							
nieczyst. stałe segre- Pruszcz Gdański	0,59		342,5m2	202,08	0%	202,08	2 424,96
nieczyst. stałe segre - Pruszcz od osób	11		11os.	121	0%	121,00	1 452,00
Opłata za zajęcie dodatkowego pomieszczenia piwnicznego	1		8,36m2	8,36	0%	8,36	100,32
Eksploatacja podstawowa	2,30		1671,7m2	3844,91	0%	3 844,91	46 138,92
zal. na zimną wodę	9,1		69os.	627,9	0%	627,90	7 534,80
zal. na nieczystości płynne	15,28		69os.	1054,32	0%	1 054,32	12 651,84
Centralne ogrzewanie – zmienna	0,37		1671,7m2	618,53	0%	618,53	7 422,36
Centralne ogrzewanie – stała	1,48		1671,7m2	2474,12	0%	2 474,12	29 689,44
sprzątanie klatek i piwnic	10		30kwota	300	0%	300,00	3 600,00
Opłata za miejsce parkingowe niezadaszone	0,49		137,5m2	67,38	0%	67,38	808,56
Energia elektryczna GZM	6,19		30kwota	185,7	0%	185,70	2 228,40
Opłata za miejsce parkingowe zadaszone	0,8		232,8m2	186,24	0%	186,24	2 234,88
Podatek od nieruchomości gruntowej wspólnej	11,81		30lok.	354,3	0%	354,30	4 251,60
Podatek od nieruchomości gruntowych	0,03		1567,1386m2	47,01	0%	47,01	564,12
Podatek od budynków mieszkalnych	0,06		744,5m2	44,67	0%	44,67	536,04
Kredyt	3,37		664m2	2237,68	0%	2 237,68	26 852,16
Fundusz remontowy	1		1671,7m2	1671,7	0%	1 671,70	20 060,40
Razem		Westerplatte 7		14045,9		14045,9	168 550,80

Westerplatte 9	planowane naliczenia I-2017					plan roczny 2017	
	stawka	klucz naliczenia		netto	VAT	brutto	naliczenia
nieczyst. stałe segre- Pruszcz Gdański	0,59		726,4m2	428,58	0%	428,58	5 142,96
nieczyst. stałe segre - Pruszcz od osób	11		7os.	77	0%	77,00	924,00
Opłata za zajęcie dodatkowego pomieszczenia piwnicznego	1		23,3m2	23,3	0%	23,30	279,60
Eksploatacja podstawowa	2,2		1671,7m2	3677,74	0%	3 677,74	44 132,88
zal. na zimną wodę	9,1		84os.	764,4	0%	764,40	9 172,80
zal. na nieczystości płynne	15,28		84os.	1283,52	0%	1 283,52	15 402,24
Centralne ogrzewanie – zmienna	0,36		1671,7m2	601,81	0%	601,81	7 221,72
Centralne ogrzewanie – stała	1,44		1671,7m2	2407,25	0%	2 407,25	28 887,00
sprzątanie klatek i piwnic	10		30kwota	300	0%	300,00	3 600,00
Opłata za miejsce parkingowe niezadaszone	0,49		62,5m2	30,63	0%	30,63	367,56
Energia elektryczna GZM	2,24		30kwota	67,2	0%	67,20	806,40
Opłata za miejsce parkingowe zadaszone	0,8		266,1m2	212,88	0%	212,88	2 554,56
Podatek od nieruchomości gruntowej wspólnej	11,81		30lok.	354,3	0%	354,30	4 251,60
Podatek od nieruchomości gruntowych	0,03		2255,0886m2	67,65	0%	67,65	811,80
Podatek od budynków mieszkalnych	0,06		1073,5m2	64,41	0%	64,41	772,92
Kredyt	3,37		954,6m2	3217	0%	3 217,00	38 604,00
Fundusz remontowy	3		1671,7m2	5015,1	0%	5 015,10	60 181,20
Razem		Westerplatte 9		18592,77		18 592,77	223 113,24
podsumowanie		Pruszcz Gdański		32638,67		32638,67	391 664,04

naliczenia

Cedry Wielkie	planowane naliczenia I-2017						plan roczny 2017
	stawka	klucz naliczenia		netto	VAT	brutto	naliczenia
Leśna 32							
Opłata za bezumowne korzystanie z lokalu 32/1	3,5	63,1	m2	220,85	0%	220,85	2 271,60
Eksploatacja podstawowa	2,30	627	m2	1442,1	0%	1 442,10	17 305,20
zal. na zimna wodę	7,35	35	os.	257,25	0%	257,25	3 087,00
zal. na nieczystości płynne	15,13	35	os.	529,55	0%	529,55	6 354,60
Zaliczka na podgrzanie wody liczniki	12,42	35	os.	434,7	0%	434,70	5 216,40
Centralne ogrzewanie	1,52	567	m2	861,84	0%	861,84	10 342,08
Opłata za nieczyst. stałe - gospodarstwo 3 osoby i więcej	48	7	kwota	336	0%	336,00	4 032,00
opłata za nieczyst. stałe - gospodarstwo do 2 osób	23	5	kwota	115	0%	115,00	1 380,00
sprzątanie klatek i piwnic	10	12	kwota	120	0%	120,00	1 440,00
Opłata za miejsce parkingowe niezadaszone	0,49	62,5	m2	30,63	0%	30,63	367,56
Energia elektryczna GZM	6,34	12	kwota	76,08	0%	76,08	912,96
Opłata za miejsce parkingowe zadaszone	0,8	15	m2	12	0%	12,00	144,00
Opłata za zajęcie lokalu Leśna 32/11	3,5	30	m2	105	0%	105,00	1 260,00
Opłata za zajęcie lokalu Leśna 32/12	3,5	30	m2	105	0%	105,00	1 260,00
Podatek od nieruchomości gruntowej wspólnej	4,03	12	lok.	48,36	0%	48,36	580,32
Podatek od nieruchomości gruntowych	0,01	273,0607	m2	2,73	0%	2,73	32,76
Podatek od budynków mieszkalnych	0,06	135,2	m2	8,11	0%	8,11	97,32
Podatek od wieczystego użytkowania		273,0607	m2	0	0%	-	-
Fundusz remontowy	3,5	627	m2	2194,5	0%	2 194,50	26 334,00
Razem		Leśna 32		6899,7		6 899,70	82 796,40

Leśna 30	planowane naliczenia I-2017						plan roczny 2017
	stawka	klucz naliczenia		netto	VAT	brutto	naliczenia
Eksploatacja podstawowa	2,46	565,4	m2	1390,88	0%	1 390,88	16 690,56
zal. na zimna wodę	7,35	25	os.	183,75	0%	183,75	2 205,00
zal. na nieczystości płynne	15,13	25	os.	378,25	0%	378,25	4 539,00
Zaliczka na podgrzanie wody liczniki	12,42	24	os.	298,08	0%	298,08	3 576,96
Centralne ogrzewanie	1,52	535,4	m2	813,81	0%	813,81	9 765,72
Opłata za nieczyst. stałe - gospodarstwo 3 osoby i więcej	48	3	kwota	144	0%	144,00	1 728,00
opłata za nieczyst. stałe - gospodarstwo do 2 osób	23	8	kwota	184	0%	184,00	2 208,00
sprzątanie klatek i piwnic	10	11	kwota	110	0%	110,00	1 320,00
Energia elektryczna GZM	1,74	11	kwota	19,14	0%	19,14	229,68
Opłata za miejsce parkingowe zadaszone	0,8	102	m2	81,6	0%	81,60	979,20
Opłata za poddasze	1	1	kwota	1	0%	1,00	12,00
Opłata za zajęcie lokalu Leśna 30/11 oraz 30/1	3,5	93,1	m2	325,85	0%	325,85	3 910,20
Podatek od nieruchomości gruntowej wspólnej	4,03	11	lok.	44,33	0%	44,33	531,96
Podatek od nieruchomości gruntowych	0,01	463,34	m2	4,63	0%	4,63	55,56
Podatek od budynków mieszkalnych	0,06	193,9	m2	11,63	0%	11,63	139,56
Fundusz remontowy	3,5	565,4	m2	1978,9	0%	1 978,90	23 746,80
Razem		Leśna 30		5969,85		5 969,85	71 638,20

Lesna 28	planowane naliczenia I-2017					plan roczny 2017
	stawka	klucz naliczenia	netto	VAT	brutto	naliczenia
Eksploatacja podstawowa	2,38	656,5m2	1562,47	0%	1 562,47	18 749,64
zal. na zimna wodę	7,35	36os.	264,6	0%	264,60	3 175,20
zal. na nieczystości płynne	15,13	36os.	544,68	0%	544,68	6 536,16
Zaliczka na podgrzanie wody liczniki	12,42	31os.	385,02	0%	385,02	4 620,24
Centralne ogrzewanie	1,52	625m2	950	0%	950,00	11 400,00
Opłata za nieczyst. stałe - gospodarstwo 3 osoby i więcej	48	6kwota	288	0%	288,00	3 456,00
opłata za nieczyst. stałe - gospodarstwo do 2 osób	23	7kwota	161	0%	161,00	1 932,00
sprzątanie klatek i piwnic	10	12kwota	120	0%	120,00	1 440,00
Energia elektryczna GZM	3,27	12kwota	39,24	0%	39,24	470,88
Opłata za miejsce parkingowe zadaszone	0,8	30m2	24	0%	24,00	288,00
Opłata za zajęcie lokalu Leśna 28/11	3,5	31,5m2	110,25	0%	110,25	1 323,00
Opłata za zajęcie lokalu Leśna 28/13	3,5	30m2	105	0%	105,00	1 260,00
Podatek od nieruchomości gruntowej wspólnej	4,03	13lok.	52,39	0%	52,39	628,68
Podatek od nieruchomości gruntowych	0,02	193,0394m2	3,86	0%	3,86	46,32
Podatek od budynków mieszkalnych	0,06	114,8m2	6,89	0%	6,89	82,68
Podatek od wieczystego użytkowania		255,3102m2	0	0%	-	-
Opłata za zajęcie lokalu 28/12L	3,5	28m2	98	0%	98,00	1 108,80
Fundusz remontowy	3,5	656,5m2	2297,75	0%	2 297,75	27 573,00
Razem		Lesna 28	7013,15		7 013,15	84 157,80

Leśna 26	planowane naliczenia I-2017					plan roczny 2017
	stawka	klucz naliczenia	netto	VAT	brutto	naliczenia
Opłata za bezumowne zajęcie lokalu Leśna 26/7	3,5	50,8m2	177,8	0%	177,80	1 828,80
Eksploatacja podstawowa	2,36	557,24m2	1315,09	0%	1 315,09	15 781,08
zal. na zimna wodę	7,35	27os.	198,45	0%	198,45	2 381,40
zal. na nieczystości płynne	15,13	27os.	408,51	0%	408,51	4 902,12
Zaliczka na podgrzanie wody liczniki	12,42	27os.	335,34	0%	335,34	4 024,08
Centralne ogrzewanie	1,52	516,6m2	785,23	0%	785,23	9 422,76
Opłata za nieczyst. stałe - gospodarstwo 3 osoby i więcej	48	5kwota	240	0%	240,00	2 880,00
opłata za nieczyst. stałe - gospodarstwo do 2 osób	23	4kwota	92	0%	92,00	1 104,00
sprzątanie klatek i piwnic	10	11kwota	110	0%	110,00	1 320,00
Energia elektryczna GZM	2,01	11kwota	22,11	0%	22,11	265,32
Opłata za miejsce parkingowe zadaszone	0,8	114m2	91,2	0%	91,20	1 094,40
Opłata za zajęcie lokalu Leśna 26/11	3,5	24,59m2	86,07	0%	86,07	1 032,84
Opłata za zajęcie lokalu Leśna 26/12	3,5	16,05m2	56,18	0%	56,18	674,16
Podatek od nieruchomości gruntowej wspólnej	4,03	11lok.	44,33	0%	44,33	531,96
Podatek od nieruchomości gruntowych	0,02	1533,8369m2	30,68	0%	30,68	368,16
Podatek od budynków mieszkalnych	0,06	659,94m2	39,6	0%	39,60	475,20
Podatek od wieczystego użytkowania		1533,8369m2	0	0%	-	-
Kredyt	3,37	502,9m2	1694,77	0%	1 694,77	20 337,24
Fundusz remontowy	3,5	543,54m2	1902,39	0%	1 902,39	22 828,68
Razem		Leśna 26	7451,95		7 451,95	89 423,40

naliczenia

Leśna 24	planowane naliczenia I-2017					plan roczny 2017
	stawka	klucz naliczenia	netto	VAT	brutto	naliczenia
Oplata za zajcie dodatkowego pomieszczenia piwnicznego	1	19,1m2	19,1	0%	19,10	229,20
Eksploatacja podstawowa	2,30	655,4m2	1507,42	0%	1 507,42	18 089,04
zal. na zimna wode	7,35	37os.	271,95	0%	271,95	3 263,40
zal. na nieczystosci plynne	15,13	37os.	559,81	0%	559,81	6 717,72
Zaliczka na podgrzanie wody liczniki	12,42	34os.	422,28	0%	422,28	5 067,36
Centralne ogrzewanie	1,52	655,4m2	996,21	0%	996,21	11 954,52
Oplata za nieczyst. stale - gospodarstwo 3 osoby i wiecej	48	7kwota	336	0%	336,00	4 032,00
opлата za nieczyst. stale - gospodarstwo do 2 osob	23	5kwota	115	0%	115,00	1 380,00
sprzatanie klitek i piwnic	10	12kwota	120	0%	120,00	1 440,00
Oplata za miejsce parkingowe niezadaszone	0,49	29,5m2	14,46	0%	14,46	173,52
Energia elektryczna GZM	4,87	12kwota	58,44	0%	58,44	701,28
Oplata za miejsce parkingowe zadaszone	0,8	57m2	45,6	0%	45,60	547,20
Podatek od nieruchomosci gruntowej wspolnej	4,03	12lok.	48,36	0%	48,36	580,32
Podatek od nieruchomosci gruntowych	0,02	1352,9584m2	27,06	0%	27,06	324,72
Podatek od budynkow mieszkalnych	0,06	556,8m2	33,41	0%	33,41	400,92
Podatek od wieczystego uzytkowania		1352,9584m2	0	0%	-	-
Kredyt	3,37	412,7m2	1390,8	0%	1 390,80	16 689,60
Fundusz remontowy	3,50	655,4m2	2293,9	0%	2 293,90	27 526,80
Razem		Leśna 24	8259,8		8 259,80	99 117,60

Leśna 22	planowane naliczenia I-2017					plan roczny 2017
	stawka	klucz naliczenia	netto	VAT	brutto	naliczenia
Oplata za zajcie dodatkowego pomieszczenia piwnicznego	1	19,52m2	19,52	0%	19,52	234,24
Eksploatacja podstawowa	2,32	685,8m2	1591,06	0%	1 591,06	19 092,72
zal. na zimna wode	7,35	23os.	169,05	0%	169,05	2 028,60
zal. na nieczystosci plynne	15,13	23os.	347,99	0%	347,99	4 175,88
Zaliczka na podgrzanie wody liczniki	12,42	23os.	285,66	0%	285,66	3 427,92
Centralne ogrzewanie	1,52	685,8m2	1042,42	0%	1 042,42	12 509,04
Oplata za nieczyst. stale - gospodarstwo 3 osoby i wiecej	48	2kwota	96	0%	96,00	1 152,00
opлата za nieczyst. stale - gospodarstwo do 2 osob	23	9kwota	207	0%	207,00	2 484,00
sprzatanie klitek i piwnic	10	11kwota	110	0%	110,00	1 320,00
Oplata za miejsce parkingowe niezadaszone	0,41	58m2	23,78	0%	23,78	285,36
Energia elektryczna GZM	6,5	11kwota	71,5	0%	71,50	858,00
Oplata za miejsce parkingowe zadaszone	0,8	15m2	12	0%	12,00	144,00
Podatek od nieruchomosci gruntowej wspolnej	4,03	11lok.	44,33	0%	44,33	531,96
Podatek od nieruchomosci gruntowych	0,02	2003,9517m2	40,08	0%	40,08	480,96
Podatek od budynkow mieszkalnych	0,06	674,3m2	40,46	0%	40,46	485,52
Podatek od wieczystego uzytkowania		2003,9517m2	0	0%	-	-
Kredyt	3,37	383,8m2	1293,41	0%	1 293,41	15 520,92
Fundusz remontowy	3,5	685,8m2	2400,3	0%	2 400,30	28 803,60
Razem		Leśna 22	7794,56		7 794,56	93 534,72

naliczenia

Leśna 20	planowane naliczenia I-2017					plan roczny 2017	
	stawka	klucz naliczenia		netto	VAT	brutto	naliczenia
Eksploatacja podstawowa	2,30	711,1	m2	1635,53	0%	1 635,53	19 626,36
zal. na zimna wodę	7,35	35	os.	257,25	0%	257,25	3 087,00
zal. na nieczystości płynne	15,13	35	os.	529,55	0%	529,55	6 354,60
Zaliczka na podgrzanie wody liczniki	12,42	35	os.	434,7	0%	434,70	5 216,40
Centralne ogrzewanie	1,52	651,1	m2	989,67	0%	989,67	11 876,04
Opłata za nieczyst. stałe - gospodarstwo 3 osoby i więcej	48	7	kwota	336	0%	336,00	4 032,00
opłata za nieczyst. stałe - gospodarstwo do 2 osób	23	5	kwota	115	0%	115,00	1 380,00
sprzątanie klatek i piwnic	10	12	kwota	120	0%	120,00	1 440,00
Opłata za miejsce parkingowe niezadaszone	0,43	37,5	m2	16,13	0%	16,13	193,56
Energia elektryczna GZM	3,18	12	kwota	38,16	0%	38,16	457,92
Opłata za miejsce parkingowe zadaszone	0,8	75	m2	60	0%	60,00	720,00
Podatek od nieruchomości gruntowej wspólnej	4,03	12	lok.	48,36	0%	48,36	580,32
Podatek od nieruchomości gruntowych	0,01	1461,01	m2	14,61	0%	14,61	175,32
Podatek od budynków mieszkalnych	0,06	721,8	m2	43,31	0%	43,31	519,72
Podatek od wieczystego użytkowania		1461,01	m2	0	0%	-	-
Kredyt	3,37	492,6	m2	1660,06	0%	1 660,06	19 920,72
Fundusz remontowy	3,50	711,1	m2	2488,85	0%	2 488,85	29 866,20
Razem		Leśna 20		8787,18		8 787,18	105 446,16

Leśna 18	planowane naliczenia I-2017					plan roczny 2017	
	stawka	klucz naliczenia		netto	VAT	brutto	naliczenia
Opłata za zajęcie dodatkowego pomieszczenia piwnicznego	1	8,5	m2	8,5	0%	8,50	102,00
Eksploatacja podstawowa	2,36	610,03	m2	1439,67	0%	1 439,67	17 276,04
zal. na zimna wodę	7,35	26	os.	191,1	0%	191,10	2 293,20
zal. na nieczystości płynne	15,13	26	os.	393,38	0%	393,38	4 720,56
Zaliczka na podgrzanie wody liczniki	12,42	26	os.	322,92	0%	322,92	3 875,04
Centralne ogrzewanie	1,52	557,2	m2	846,94	0%	846,94	10 163,28
Opłata za nieczyst. stałe - gospodarstwo 3 osoby i więcej	48	5	kwota	240	0%	240,00	2 880,00
opłata za nieczyst. stałe - gospodarstwo do 2 osób	23	5	kwota	115	0%	115,00	1 380,00
sprzątanie klatek i piwnic	10	10	kwota	100	0%	100,00	1 200,00
Energia elektryczna GZM	1,82	10	kwota	18,2	0%	18,20	218,40
Opłata za miejsce parkingowe zadaszone	0,8	33	m2	26,4	0%	26,40	316,80
Podatek od nieruchomości gruntowej wspólnej	4,03	10	lok.	40,3	0%	40,30	483,60
Podatek od nieruchomości gruntowych	0,02	1843,01	m2	36,86	0%	36,86	442,32
Podatek od budynków mieszkalnych	0,06	750,27	m2	45,02	0%	45,02	540,24
Podatek od wieczystego użytkowania		1843,01	m2	0	0%	-	-
Kredyt	3,37	519	m2	1749,03	0%	1 749,03	20 988,36
Fundusz remontowy	3,50	610,03	m2	2135,11	0%	2 135,11	25 621,32
Razem		Leśna 18		7708,43		7 708,43	92 501,16

naliczenia

Leśna 16	planowane naliczenia I-2017						plan roczny 2017
	stawka	klucz naliczenia	netto	VAT	brutto	naliczenia	
Oплата за зяцiе додаткового помiещенiя пиwничного	1	4,2m2	4,2	0%	4,20	50,40	
Ekсплоатация podstawowa	2,30	674,9m2	1552,27	0%	1 552,27	18 627,24	
zal. na zimna wodę	7,35	32os.	235,2	0%	235,20	2 822,40	
zal. na nieczystości płynne	15,13	32os.	484,16	0%	484,16	5 809,92	
Zaliczka na podgrzanie wody liczniki	12,42	32os.	397,44	0%	397,44	4 769,28	
Centralne ogrzewanie	1,52	557,2m2	846,94	0%	846,94	10 163,28	
Oплата за nieczyst. stałe - gospodarstwo 3 osoby i więcej	48	9kwota	432	0%	432,00	5 184,00	
opłata za nieczyst. stałe - gospodarstwo do 2 osób	23	1kwota	23	0%	23,00	276,00	
спрzątanie kłatek i piwnic	10	12kwota	120	0%	120,00	1 440,00	
Energia elektryczna GZM	8,5	12kwota	102	0%	102,00	1 224,00	
Oплата за miejsce parkingowe задасzone	0,8	15m2	12	0%	12,00	144,00	
Podatek od nieruchomości gruntowej wspólnej	4,03	12lok.	48,36	0%	48,36	580,32	
Podatek od nieruchomości gruntowych	0,02	1458,41m2	29,17	0%	29,17	350,04	
Podatek od budynków mieszkalnych	0,06	660,32m2	39,62	0%	39,62	475,44	
Podatek od wieczystego użytkowania		1458,41m2	0	0%	-	-	
Kredyt	3,37	519m2	1749,03	0%	1 749,03	20 988,36	
Fundusz remontowy	3,50	674,9m2	2362,15	0%	2 362,15	28 345,80	
Razem		Leśna 16	8437,54		8 437,54	101 250,48	

Lesna 14	planowane naliczenia I-2017						plan roczny 2017
	stawka	klucz naliczenia	netto	VAT	brutto	naliczenia	
Ekсплоатация podstawowa	2,26	674,9m2	1525,27	0%	1 525,27	18 303,24	
zal. na zimna wodę	7,35	29os.	213,15	0%	213,15	2 557,80	
zal. na nieczystości płynne	15,13	29os.	438,77	0%	438,77	5 265,24	
Zaliczka na podgrzanie wody liczniki	12,42	29os.	360,18	0%	360,18	4 322,16	
Centralne ogrzewanie	1,52	674,9m2	1025,85	0%	1 025,85	12 310,20	
Oплата за nieczyst. stałe - gospodarstwo 3 osoby i więcej	48	7kwota	336	0%	336,00	4 032,00	
opłata za nieczyst. stałe - gospodarstwo do 2 osób	23	5kwota	115	0%	115,00	1 380,00	
спрzątanie kłatek i piwnic	10	12kwota	120	0%	120,00	1 440,00	
Energia elektryczna GZM	5,5	12kwota	66	0%	66,00	792,00	
Oплата за miejsce parkingowe задасzone	0,8	15m2	12	0%	12,00	144,00	
Podatek od nieruchomości gruntowej wspólnej	4,03	12lok.	48,36	0%	48,36	580,32	
Podatek od nieruchomości gruntowych	0,02	1448,0443m2	28,96	0%	28,96	347,52	
Podatek od budynków mieszkalnych	0,06	739,57m2	44,37	0%	44,37	532,44	
Podatek od wieczystego użytkowania		1448,0443m2	0	0%	-	-	
Kredyt	3,37	557,2m2	1877,76	0%	1 877,76	22 533,12	
Fundusz remontowy	3,50	674,9m2	2362,15	0%	2 362,15	28 345,80	
Razem		Leśna 14	8 573,82		8 573,82	102 885,84	
Razem		Cedry Wielkie	76 895,98		76 895,98	1 314 415,80	

Plan naliczenia i kosztów 2017r.		
	Przychody	brutto
	naliczenie kredytu	1314415,8
	odpis FR	202 434,48
w tym	Koszty (bez FR i kredytu)	321 660,60
	Wynik	1132851,08
	pozostałe koszty	-20869,76
	pozostałe przychody	-7693,602
	wynik	27500
		-1063,362